

Общество с ограниченной ответственностью

РЦ «Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611833, выданное Федеральной службой по аккредитации.

Срок действия 03.04.2020г – 03.04.2025г.

5	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	0	2	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «РЦ «Экспертиза»

Немченко Наталья Валентиновна

« 16 » января 2023г.

**Положительное заключение повторной негосударственной
экспертизы**

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный Проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

г. Подольск, 2023г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1145074011708

ИНН: 5036143442

КПП: 503601001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ПОДОЛЬСК, ПРОСПЕКТ
ЛЕНИНА, ДОМ 107/49, ОФИС 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОБЕЛЬ"

ОГРН: 1195476027988

ИНН: 5405039654

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА
ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 2А, ОФИС 102

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на повторную экспертизу от 30.11.2022 № б/н, ООО СЗ "НОБЕЛЬ"
2. Договор на повторную экспертизу от 30.11.2022 № 07-11-2022-ЭПД-П, ООО "РЦ
"ЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Свидетельство Федеральной налоговой службы о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО СЗ «Нобель» от 10.04.2019 № б/н, Инспекция федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска
2. Сводное РИИ - МФЖК Новосибирск от 28.09.2020 № 54-2-1-1-047826-2020, ООО "АРГО"
3. Сводное ПД - МФЖК Новосибирск от 28.10.2020 № 54-2-1-2-054654, ООО «РЦ «Экспертиза»
4. Экспертно-консультационное заключение от 28.01.2022 № 2021-12-311693-КАУ-ТНКА, ООО "ПромМаш Тест"
5. Экспертное заключение от 21.11.2022 № 363356-КАУ, ООО "СертПромТест"
6. ГПЗУ от 19.02.2020 № RU5430300010849, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный Проспект в Зельцовском районе г. Новосибирска

7. Постановление о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 25.04.2022 № 1355, Мэрия города Новосибирска
8. ТУ водоснабжение и водоотведение от 11.06.2020 № 5-11639, МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"
9. ТУ на диспетчеризацию лифтов от 04.03.2020 № 04-1/03/2020, ООО "Сибирская лифтовая компания"
10. ТУ и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков от 25.06.2020 № ТУ-Л-1054/20, МУП "УЗСПТС"
11. ТУ и требования на присоединение земельного участка к автомобильной дороге местного значения от 27.02.2020 № 24/01-17/01842-ТУ-42, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
12. ТУ на предоставление комплекса услуг связи от 10.11.2022 № 01/05/128112/22, ПАО «Ростелеком»
13. Условия подключения к системе теплоснабжения от 15.02.2022 № 20-12/3.4-17/122498, АО "СИБЭКО"
14. Дополнения к ТУ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.05.2021 № 53-04-15/193430, АО "РЭС"
15. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 08.04.2020 № 2977-Т-103854, АО "СИБЭКО"
16. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.05.2020 № 173064/5335452, АО "РЭС"
17. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.08.2020 № 179408/5336653, АО "РЭС"
18. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.10.2020 № 182299/5337283, АО "РЭС"
19. Доп соглашение к договору 173064_5335452 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.07.2020 № 1, АО "РЭС"
20. Доп соглашение к договору подключения к системе теплоснабжения от 26.10.2020 № 1, АО "СИБЭКО"
21. Дополнительное соглашение к договору 182299_5337283 об осуществлении технологического присоединения к электросетям от 16.09.2021 № 1, АО "РЭС"
22. ТЗ на корректировку от 30.07.2021 № 1, ООО СЗ "Нобель"
23. Выписка СРО от 09.12.2022 № 9702008913-20221209-1216, Ассоциация "Саморегулируемая организация "Международное объединение проектировщиков"
24. Акт приёма-передачи ПД от 14.12.2022 № б/н, ООО «ПОРТНЕР»
25. Справка ГИПа_Изм.4 от 14.12.2022 № б/н, ООО "ПОРТНЕР"
26. Проектная документация (24 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный Проспект в Засельцовском районе г. Новосибирска

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска" от 28.09.2020 № 54-2-1-1-047826-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска" от 28.10.2020 № 54-2-1-2-054654-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красный проспект.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенным дошкольным образовательным учреждением, нежилыми помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	Га	1,941
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Площадь застройки	м2	1186,6
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Строительный объем:	м3	74 348,6
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Строительный объем, надземной части	м3	69 286,6

Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Строительный объем, подземной части	м3	5 062,1
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей	эт	16-24
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей, надземной части	эт	15-23
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей, надземной части, Секция 1	эт	15-23
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей, надземной части, Секция 2	эт	15-19
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей, подземной части	эт	1
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Общая площадь здания (по внутреннему контуру)	м2	18 502,4
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Общая площадь здания (по внутреннему контуру), надземной части	м2	17 491,9
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Общая площадь здания (по внутреннему контуру), подземной части	м2	1 010,5
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Численность населения	чел.	356
Этап 1 – Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж, Верхняя отметка с бельведером	м	93,58
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Площадь застройки	м2	2 487,6
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Строительный объем	м3	109 902,8
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Строительный объем, надземной части	м3	85 734,3
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Строительный объем, подземной части	м2	24 168,5
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Количество этажей	эт	16-22
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Количество этажей, надземной части	эт	15-21
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Количество этажей, надземной части, Секция 3	эт	15
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Количество этажей, надземной части, Секция 4	эт	21

Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Количество этажей, надземной части, Секция 5	эт	15
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Количество этажей, подземной части	эт	1
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Общая площадь здания (по внутреннему контуру)	м2	27 702,2
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Общая площадь здания (по внутреннему контуру), надземной части	м2	21 377
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Общая площадь здания (по внутреннему контуру), подземной части	м2	6 325,2
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Численность населения	чел	472
Этап 2 – Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка, Верхняя отметка с бельведером	м	92,98
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Площадь застройки	м2	1 186,7
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Строительный объем	м3	74 388,7
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Строительный объем, надземной части	м3	69 386,3
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Строительный объем, подземной части	м3	5 002,4
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей	эт	16-24
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей, надземной части	эт	15-23
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей, надземной части, Секция 6	эт	15-19
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей, надземной части, Секция 7	эт	15-23
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Количество этажей, подземной части	эт	1
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Общая площадь здания (по внутреннему контуру)	м2	18 496,5
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Общая площадь здания (по внутреннему контуру), надземной части	м2	17 486
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Общая площадь здания (по внутреннему контуру), подземной части	м2	1 010,5

Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Численность населения	чел	377
Этап 3 – Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж, Верхняя отметка с бельведером	м	93,58

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОРТНЕР"

ОГРН: 1147746320260

ИНН: 7702834930

КПП: 770201001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГИЛЯРОВСКОГО, ДОМ 65/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 4 ПОМ VI КОМ 3-5; 13-16

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ТЗ на корректировку от 30.07.2021 № 1, ООО СЗ "Нобель"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. ГПЗУ от 19.02.2020 № RU5430300010849, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

2. Постановление о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 25.04.2022 № 1355, Мэрия города Новосибирска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ водоснабжение и водоотведение от 11.06.2020 № 5-11639, МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"

2. ТУ на диспетчеризацию лифтов от 04.03.2020 № 04-1/03/2020, ООО "Сибирская лифтовая компания"

3. ТУ и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков от 25.06.2020 № ТУ-Л-1054/20, МУП "УЗСПТС"

4. ТУ и требования на присоединение земельного участка к автомобильной дороге местного значения от 27.02.2020 № 24/01-17/01842-ТУ-42, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

5. ТУ на предоставление комплекса услуг связи от 10.11.2022 № 01/05/128112/22, ПАО «Ростелеком»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:033060:944

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОБЕЛЬ"

ОГРН: 1195476027988

ИНН: 5405039654

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ДОБРЮЛЮБОВА, ДОМ 2А, ОФИС 102

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЫ СТРОИМ ДОМА"

ОГРН: 1215400052229

ИНН: 5406818043

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. Новосибирск, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, Д. 15/1, КВ. 165

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1-ОПЗ_Изм. 4.pdf	pdf	5010b12d	1-ОПЗ_Изм. 4
	1-ОПЗ_Изм. 4.pdf.sig	sig	c19ee00e	
	1-ОПЗ_Изм. 4.pdf.sig	sig	dda39e49	
2	1 ИУЛ ОПЗ.pdf	pdf	46fed43b	1 ИУЛ ОПЗ
	1 ИУЛ ОПЗ.pdf.sig	sig	6e86d76c	
	1 ИУЛ ОПЗ.pdf.sig	sig	ac4ebb09	
Архитектурные решения				
1	3-АР Изм.4.pdf	pdf	d9eca431	3-АР Изм.4
	3-АР Изм.4.pdf.sig	sig	7870e0f5	
	3-АР Изм.4.pdf.sig	sig	8ef42695	
2	3_ИУЛ_АР.pdf	pdf	7f497f95	3_ИУЛ_АР
	3_ИУЛ_АР.pdf.sig	sig	2d56f6a1	
	3_ИУЛ_АР.pdf.sig	sig	dbee523c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4_КР.pdf	pdf	37c80cb2	4_КР
	4_КР.pdf.sig	sig	9d6fabca	
	4_КР.pdf.sig	sig	8c0e0265	

2	4_ИУЛ_КР.pdf	pdf	a293088d	4_ИУЛ_КР
	4_ИУЛ_КР.pdf.sig	sig	ce51501b	
	4_ИУЛ_КР.pdf.sig	sig	5b9a833b	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	5.1.1.2-ИОС1.1.2.pdf	pdf	82c3418d	5.1.1.2-ИОС1.1.2
	5.1.1.2-ИОС1.1.2.pdf.sig	sig	63a236df	
	5.1.1.2-ИОС1.1.2.pdf.sig	sig	4f4506c1	
2	5_1_ИУЛ_ИОС 1.1.2.pdf	pdf	c136d0c5	5_1_ИУЛ_ИОС 1.1.2
	5_1_ИУЛ_ИОС 1.1.2.pdf.sig	sig	d446fe41	
	5_1_ИУЛ_ИОС 1.1.2.pdf.sig	sig	8ab09f17	
Система водоснабжения				
1	5.2.1.2-ИОС2.1.2.pdf	pdf	6a034dd8	5.2.1.2-ИОС2.1.2
	5.2.1.2-ИОС2.1.2.pdf.sig	sig	1c4ca2ee	
	5.2.1.2-ИОС2.1.2.pdf.sig	sig	a87fddce	
2	5_2_ИУЛ_ИОС 2.1.2.pdf	pdf	7028f433	5_2_ИУЛ_ИОС 2.1.2
	5_2_ИУЛ_ИОС 2.1.2.pdf.sig	sig	a091d4bf	
	5_2_ИУЛ_ИОС 2.1.2.pdf.sig	sig	cc41e517	
Система водоотведения				
1	5.3.1.2-ИОС3.1.2.pdf	pdf	a8a8da75	5.3.1.2-ИОС3.1.2
	5.3.1.2-ИОС3.1.2.pdf.sig	sig	cf8b53c4	
	5.3.1.2-ИОС3.1.2.pdf.sig	sig	c1256ddf	
2	5_3_ИУЛ_ИОС 3.1.2.pdf	pdf	fef5d71b	5_3_ИУЛ_ИОС 3.1.2
	5_3_ИУЛ_ИОС 3.1.2.pdf.sig	sig	38c9ee6c	
	5_3_ИУЛ_ИОС 3.1.2.pdf.sig	sig	1cdd5a0a	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.2.2-ИОС 4.2.2.pdf	pdf	91aeb0ec	5.4.2.2-ИОС 4.2.2
	5.4.2.2-ИОС 4.2.2.pdf.sig	sig	b586aac1	
	5.4.2.2-ИОС 4.2.2.pdf.sig	sig	ba493776	
2	5.4.3.2-ИОС4.3.2.pdf	pdf	22debbe9	5.4.3.2-ИОС4.3.2
	5.4.3.2-ИОС4.3.2.pdf.sig	sig	b3729fee	
	5.4.3.2-ИОС4.3.2.pdf.sig	sig	1536b9e6	
3	5_4_ИУЛ_ИОС 4.2.2.pdf	pdf	810bbd39	5_4_ИУЛ_ИОС 4.2.2

	<i>5_4_ИУЛ_ИОС 4.2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>01f9389b</i>	
	<i>5_4_ИУЛ_ИОС 4.2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3f8c34cf</i>	
4	<i>5_4_ИУЛ_ИОС 4.3.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>49962b1c</i>	5_4_ИУЛ_ИОС 4.3.2
	<i>5_4_ИУЛ_ИОС 4.3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a7dcac2f</i>	
	<i>5_4_ИУЛ_ИОС 4.3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8f54e73d</i>	
Сети связи				
1	<i>5.5.1.2-ИОС5.1.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>ea268df5</i>	5.5.1.2-ИОС5.1.2
	<i>5.5.1.2-ИОС5.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dee9f21c</i>	
	<i>5.5.1.2-ИОС5.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fe760eef</i>	
2	<i>5.5.2.2-ИОС5.2.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>c7a14fb6</i>	5.5.2.2-ИОС5.2.2
	<i>5.5.2.2-ИОС5.2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>901cc070</i>	
	<i>5.5.2.2-ИОС5.2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f9b9d5f5</i>	
3	<i>5.5.3.2-ИОС5.3.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>a700f60d</i>	5.5.3.2-ИОС5.3.2
	<i>5.5.3.2-ИОС5.3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6da701ed</i>	
	<i>5.5.3.2-ИОС5.3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>24a099ea</i>	
4	<i>5_5_ИУЛ_ИОС 5.1.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>3736bf45</i>	5_5_ИУЛ_ИОС 5.1.2
	<i>5_5_ИУЛ_ИОС 5.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5041cd58</i>	
	<i>5_5_ИУЛ_ИОС 5.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3d614bde</i>	
5	<i>5_5_ИУЛ_ИОС 5.2.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>76cd2d80</i>	5_5_ИУЛ_ИОС 5.2.2
	<i>5_5_ИУЛ_ИОС 5.2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e74da40a</i>	
	<i>5_5_ИУЛ_ИОС 5.2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c5578f72</i>	
6	<i>5_5_ИУЛ_ИОС 5.3.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>ab8a061d</i>	5_5_ИУЛ_ИОС 5.3.2
	<i>5_5_ИУЛ_ИОС 5.3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>959a74d2</i>	
	<i>5_5_ИУЛ_ИОС 5.3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f9a9a9c0</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	<i>9.3.1-ПБЗ.1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>e60d70f2</i>	9.3.1-ПБЗ.1
	<i>9.3.1-ПБЗ.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>abe7262a</i>	
	<i>9.3.1-ПБЗ.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>15fca036</i>	
2	<i>9.3.1_ИУЛ_ПБЗ.1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>070874df</i>	9.3.1_ИУЛ_ПБЗ.1
	<i>9.3.1_ИУЛ_ПБЗ.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6c907795</i>	
	<i>9.3.1_ИУЛ_ПБЗ.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5eb467fa</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В исходные данные и условия для подготовки проектной документации добавлен пункт Техническое задание на внесение изменений в Проектную (№2) и Рабочую документацию. Приложение №1 к ДС13 от «30» июля 2021г. К Договору № 01-19-НМКП-ЗАК-ЭПР от «02» декабря 2019г.

Лист 9,10 уточнены технико-экономические показатели Этапа 3.

Остальной перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска» №54-2-1-2-054654-2020 от 28 октября 2020 г., выданное ООО РЦ «Экспертиза».

- экспертно-консультационное заключение по объекту "Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красный проспект, вл. 220" от 28.01.2022 № 2021-12-311693-КАУ-ТНКА, выданное ООО «ПромМаш Тест».

- экспертное заключение по объекту "Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский р-он, Красный проспект" от 21.11.2022 № 363356-КАУ, выданное ООО «СерТПромТест».

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Текстовая часть:

Лист 7, уточнены технико-экономические показатели Этапа 3.

Графическая часть:

Лист 3.3. Изменено планировочное решение первого этажа Секции 7 в осях 41-47; Г-Д. Убрана лестница, уменьшен тамбур.

Лист 4.3. Изменено планировочное решение второго этажа Секции 7 в осях 41-53; А-Ж. Исключён второй свет в осях А-Г.

Разработано новое планировочное решение двух квартир типа 3С и 4С.

Лист 22 Уточнен архитектурный разрез в осях 41-53 второго этажа Секции 7.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска» №54-2-1-2-054654-2020 от 28 октября 2020 г., выданное ООО РЦ «Экспертиза».

- экспертно-консультационное заключение по объекту "Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красный проспект, вл. 220" от 28.01.2022 № 2021-12-311693-КАУ-ТНКА, выданное ООО «ПромМаш Тест».

- экспертное заключение по объекту "Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский р-он, Красный проспект" от 21.11.2022 № 363356-КАУ, выданное ООО «СерТПромТест».

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В раздел КР ранее представленной проектной документации строительства жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, на которую имеются положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-054654-2020 от 28.10.2020г., выданное ООО «РЦ «Экспертиза», внесены нижеследующие корректировки в графическую часть в связи с изменением конструктивных решений отдельных секций:

1. Лист 67. Откорректирован план конструкций 2-го этажа Секции 7 в осях 41-53, Г-Д.
2. Лист 94. Откорректирован план конструкций 1-го этажа Секции С4А в осях 41-53, А-Г. Добавлен фрагмент ж-б плиты 2-го этажа.
3. Лист 96. Откорректирован разрез 9-9 Секции СА4, Добавлен фрагмент ж-б плиты 2-го этажа.

Остальные проектные конструктивные решения остались без изменений и в данном заключении не приводятся.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

- Откорректирована схема электрическая принципиальная ВРУ-3.
- Откорректирована схема электрическая принципиальная ВРУ-6.
- Откорректирован план распределительной сети подвала Секций 7.
- Откорректирован план распределительной сети 1-го этажа Секции 7.
- Откорректирован план распределительной сети 2-го этажа Секции 7
- Откорректирован план сети освещения 1-го этажа Секции 7.
- Откорректирован план сети освещения 2-го этажа Секции 7.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»

Ранее на разработанную проектную документацию получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «РЦ «Экспертиза» регистрационный № 54-2-1-2-054654-2020 от 28.10.2020 г.

Объемы корректировки проектной документации приведены в справке (б/н от 14.12.2022 г) о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

В рассмотренные разделы внесены следующие изменения: изменены трассировки внутренних сетей водоснабжения секции 7 в связи с изменениями планировочных решений.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с выданным ранее положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации ООО «РЦ «Экспертиза» регистрационный № 54-2-1-2-054654-2020 от 28.10.2020 г.

3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

Ранее на разработанную проектную документацию получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «РЦ «Экспертиза» регистрационный № 54-2-1-2-054654-2020 от 28.10.2020 г.

Объемы корректировки проектной документации приведены в справке (б/н от 14.12.2022 г) о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

В рассмотренные разделы внесены следующие изменения: изменены трассировки внутренних сетей водоотведения секции 7 в связи с изменениями планировочных решений.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с выданным ранее положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации ООО «РЦ «Экспертиза» регистрационный № 54-2-1-2-054654-2020 от 28.10.2020 г.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный Проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-054654-2020 от 28.10.2020 г., выданное ООО «РЦ «Экспертиза», предусматривает изменение проектной документации в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Согласно заданию на корректировку проектной документацией предусматриваются следующие изменения в том 01-19-НМКП-ЗАК-ЭПР-ИОС4.2.2:

Текстовая часть:

1). Стр.10. Уточнена фраза описания систем вентиляции в помещениях управляющей компании.

Графическая часть:

1). Лист 4. Откорректирована принципиальная схема отопления в зоне 1-2-го этажей Секции 7.

2). Лист 11. Откорректирована принципиальная схема общеобменной вентиляции в зоне 1-2 этажей Секции 7.

Согласно заданию на корректировку проектной документацией предусматриваются следующие изменения в том 01-19-НМКП-ЗАК-ЭПР-ИОС4.3.2:

Текстовая часть:

1). Лист 8. В связи с новым архитектурно-планировочным решением в зоне 1-2-го этажа Секции 7, система ПД7.8 упразднена.

Графическая часть:

1). Лист 4. Откорректирована принципиальная схема противодымной вентиляции в зоне 1-2-го этажей Секции 7.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

В части системы охранной сигнализации технических помещений и системы контроля и управления доступом:

- Откорректирован план расположения оборудования 1-го этажа Секции 7.

В части телевидения:

- Откорректирована принципиальная схема распределительной сети коллективного приёма телевидения Секции 7.

В части автоматизации и диспетчеризации инженерных систем:

- Откорректирована схема структурная диспетчеризации инженерных систем.

- Откорректирован план расположения оборудования 1-го этажа Секции 7.

- Откорректирован план расположения оборудования 2-го этажа Секции 7.

В части автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре:

- Откорректирована структурная схема автоматической пожарной сигнализации.
- Откорректирована структурная схема системы оповещения управления эвакуацией.
- Откорректирована структурная схема системы оповещения управления эвакуацией.
- Откорректирован план расположения оборудования 1-го этажа Секции 7.
- Откорректирован план расположения оборудования 2-го этажа Секции 7.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения

Не вносились.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Не вносились.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Не вносились.

3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»

Не вносились.

3.1.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

Не вносились.

3.1.3.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

- В графической части на плане отражены схемы систем теплого пола.
- Предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции с естественным или механическим побуждением.
- Предусмотрено ограждение вентиляторов систем противодымной защиты, установленных на кровле здания.
- Актуализированы ссылки на нормативную документацию.

3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

По разделу 1. Пояснительная записка

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

По разделу 3. Архитектурные решения

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

По разделу 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивные решения с внесёнными изменениями соответствует техническим регламентам, требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений, нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

По разделу 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Проектная документация соответствует техническим условиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу 5. Подраздел «Система водоснабжения»

Проектная документация согласована без замечаний, соответствует требованиям нормативных документов.

По разделу 5. Подраздел «Система водоотведения»

Проектная документация согласована без замечаний, соответствует требованиям нормативных документов.

По разделу 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Проектная документация согласована без замечаний, соответствует требованиям нормативных документов.

По разделу 5. Подраздел «Сети связи»

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов.

30.11.2022г.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой

застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Красный Проспект в Засельцовском районе г. Новосибирска» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на внесение корректив, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024



2) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-7-12883

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029



3) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029



4) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024



5) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027



6) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001843

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611833
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001843
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**
(полное и (в случае, если имеется))

«ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РЦ» ЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1145074011708
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142106, Россия, Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 107/49, офис 301
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 апреля 2020 г. по 3 апреля 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.